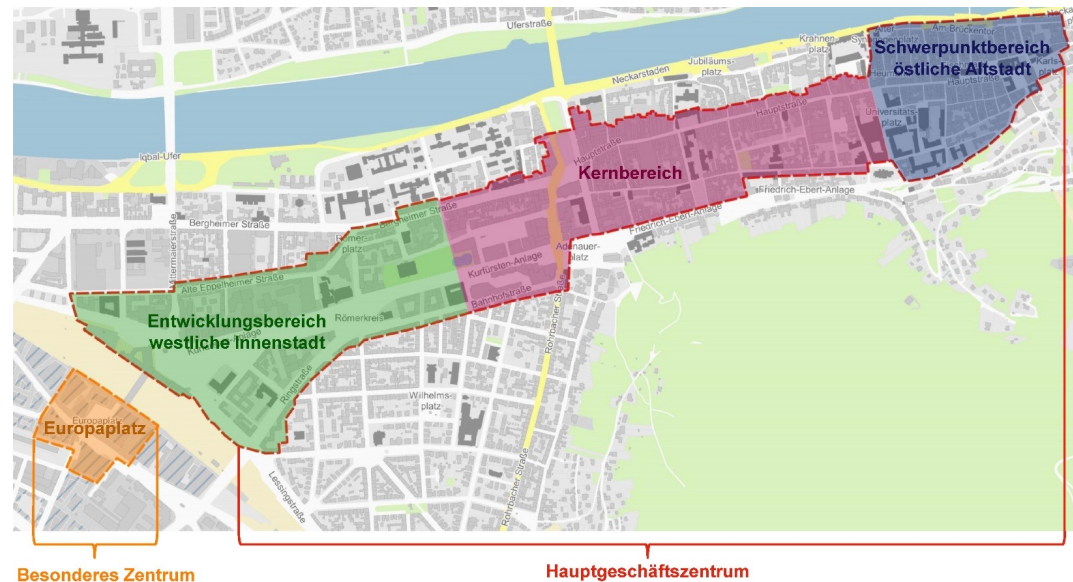


Fortschreibung Einzelhandelskonzept für Heidelberg

Hauptgeschäftszentrum

Hauptgeschäftszentrum

- Besitzt eine Versorgungsfunktion für das gesamte Stadtgebiet und teilweise darüber hinaus.
- Das Einzelhandelsangebot ist umfassend und erstreckt sich mit einem differenzierten Branchen- und Betriebs-typenmix über die gesamte Palette von Waren zur Deckung des kurz-, mittel- und langfristigen Bedarfs.
- Im Hauptgeschäftszentrum können grundsätzlich alle groß- und kleinflächigen Vertriebsformen des Einzelhandels vertreten sein.



Quelle: Darstellung Junker+Kruse auf Basis des Geographisch Technischen Informationssystems der Stadt Heidelberg (09/2019)

Fortschreibung Einzelhandelskonzept für Heidelberg

Versorgungssituation im Stadtteil Altstadt



Einwohner im Stadtteil	10.391*
Zentraler Versorgungsbereich	Hauptgeschäftszentrum Innenstadt
Gesamte Verkaufsfläche Altstadt	64.000m ²
davon Nahrungs- und Genussmittel	4.250m ² (6,6%)
davon Anzahl an Lebensmittelhandwerksbetrieben	18
Verkaufsfläche pro Einwohner	6,2m ² /Einwohner (HD gesamt 2.06m ² /Einwohner)

Quelle: Stadt Heidelberg, Heidelberger Datenatlas 2018*, Erhebungsergebnisse (Oktober – Dezember 2019) Junker + Kruse, Dortmund.

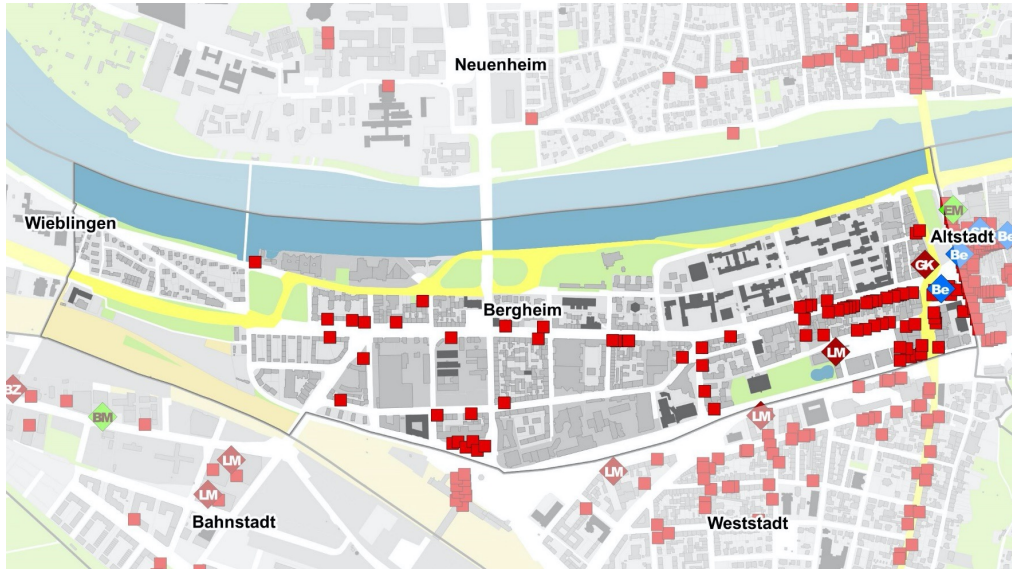
Fortschreibung Einzelhandelskonzept für Heidelberg

Versorgungssituation im Stadtteil Bergheim



Einwohner im Stadtteil	7.287*
Zentraler Versorgungsbereich	Hauptgeschäftszentrum Innenstadt
Gesamte Verkaufsfläche Bergheim	21.750m ²
davon Nahrungs- und Genussmittel	4.550m ² (20,9%)
davon Anzahl an Lebensmittelhandwerksbetrieben	10
Verkaufsfläche pro Einwohner	3,0m ² /Einwohner (HD gesamt 2.06m ² /Einwohner)

Quelle: Stadt Heidelberg, Heidelberger Datenatlas 2018*, Erhebungsergebnisse (Oktober – Dezember 2019) Junker + Kruse, Dortmund.



Fortschreibung Einzelhandelskonzept für Heidelberg

Angebotsituation in Bergheim

Großflächiger Einzelhandel

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| LM Nahrungs- und Genussmittel | SF Sport und Freizeit |
| BZ Blumen (Indoor) / Zoo | Mö Möbel |
| GK Gesundheit und Körperpflege | EM Elektronik / Multimedia |
| Be Bekleidung | BM Baumarktsortimente |

Kleinflächiger Einzelhandel

- Sonstiger Einzelhandelsbetrieb

Quelle: Darstellung und Erhebung Junker + Kruse, (Oktober bis Dezember 2019) auf Basis von Kartengrundlagen des Geographisch Technischen Informationssystems der Stadt Heidelberg (09/2019)

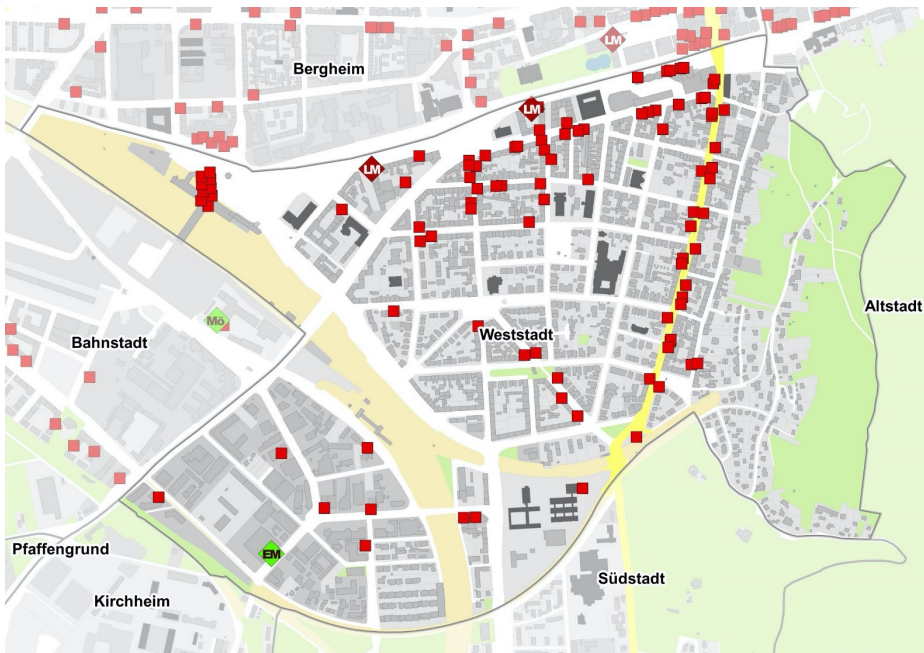
Fortschreibung Einzelhandelskonzept für Heidelberg

Versorgungssituation im Stadtteil Weststadt



Einwohner im Stadtteil	13.037*
Zentraler Versorgungsbereich	Hauptgeschäftszentrum Innenstadt
Gesamte Verkaufsfläche Weststadt	16.750m ²
davon Nahrungs- und Genussmittel	5.850m ² (34,9%)
davon Anzahl an Lebensmittelhandwerksbetrieben	10
Verkaufsfläche pro Einwohner	1,3m ² /Einwohner (HD gesamt 2.06m ² /Einwohner)




Quelle: Stadt Heidelberg, Heidelberger Datenatlas 2018*, Erhebungsergebnisse (Oktober – Dezember 2019) Junker + Kruse, Dortmund.




Fortschreibung Einzelhandelskonzept für Heidelberg

Angebotsituation in der Weststadt

Großflächiger Einzelhandel

-  Nahrungs- und Genussmittel
-  Möbel
-  Elektronik / Multimedia

Kleinflächiger Einzelhandel

-  Sonstiger Einzelhandelsbetrieb

Quelle: Darstellung und Erhebung Junker + Kruse, (Oktober bis Dezember 2019) auf Basis von Kartengrundlagen des Geographisch Technischen Informationssystems der Stadt Heidelberg (09/2019)