

Fortschreibung Einzelhandelskonzept für Heidelberg

Versorgungssituation im Stadtteil Ziegelhausen



Quelle: Stadt Heidelberg, Heidelberger Datenatlas 2018*, Erhebungsergebnisse (Oktober – Dezember 2019) Junker + Kruse, Dortmund.

Einwohner im Stadtteil	9.483*
Zentraler Versorgungsbereich	Nahversorgungszentrum Ziegelhausen
Nahversorgungsstandorte im Haaf	1
Gesamte Verkaufsfläche Ziegelhausen	3.500m ²
davon Nahrungs- und Genussmittel	2.500m ² (71,4%)
davon Anzahl an Lebensmittelhandwerksbetrieben	5
Verkaufsfläche pro Einwohner	0,4m ² /Einwohner (HD gesamt 2.06m ² /Einwohner)



Fortschreibung Einzelhandelskonzept für Heidelberg

Nahversorgungszentrum Ziegelhausen

Abgrenzungen

Zentraler Versorgungsbereich

Stadtteilgrenze

Großflächiger Einzelhandel

Nahrungs- und Genussmittel

Sonstige Nutzung

Dienstleistung & Handwerk

Gastgewerbe

Kunst, Kultur, Bildung

Leerstand (kein EH-Leerstand)

Öffentliche Einrichtung

Sonstiges

Bedarfsstufen

kurzfristige Bedarfsstufe

mittelfristige Bedarfsstufe

langfristige Bedarfsstufe

Leerstand

Größenklassen

< 100 m² Gesamtverkaufsfläche

100 - 399 m² Gesamtverkaufsfläche

400 - 800 m² Gesamtverkaufsfläche

Quelle: Darstellung und Erhebung Junker + Kruse, (Oktober bis Dezember 2019) auf Basis von Kartengrundlagen des Geographisch Technischen Informationssystems der Stadt Heidelberg (09/2019)

Fortschreibung Einzelhandelskonzept für Heidelberg

Nahversorgungszentrum Ziegelhausen



Versorgungsfunktion

überwiegend für den Stadtteil Ziegelhausen



Stärken

- Kompaktes Zentrum, Nahversorgungsangebot vorhanden



Schwächen

- Wenig ergänzender Einzelhandel

Fortschreibung Einzelhandelskonzept für Heidelberg

Nahversorgungszentrum Ziegelhausen



Entwicklungsziele / Handlungsempfehlungen

- Die Sicherung und Stärkung der Versorgungsfunktion des zentralen Versorgungsbereichs als Nahversorgungszentrum sicherstellen.
- Die Stärkung des nahversorgungsrelevanten Einzelhandels fördern.
- Die Ansiedlung ergänzender Nutzungen fokussieren, um die Multifunktionalität des Zentrums zu erhalten und zu stärken.
- Auf die Stärkung der Aufenthaltsqualität entlang der Kleingemünder Straße im zentralen Versorgungsbereich hinarbeiten.
- Die Vernetzung mit dem Neckar und zu anderen Quartieren anstreben.