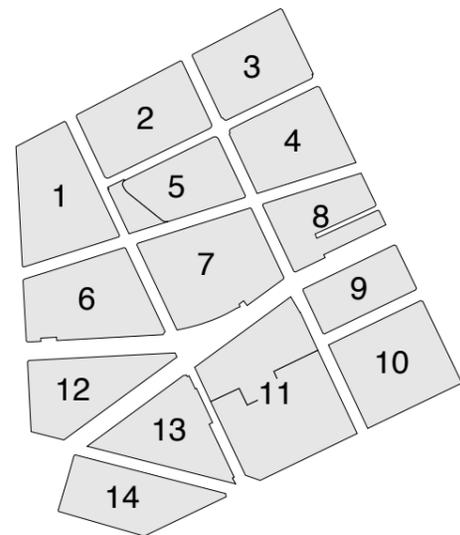
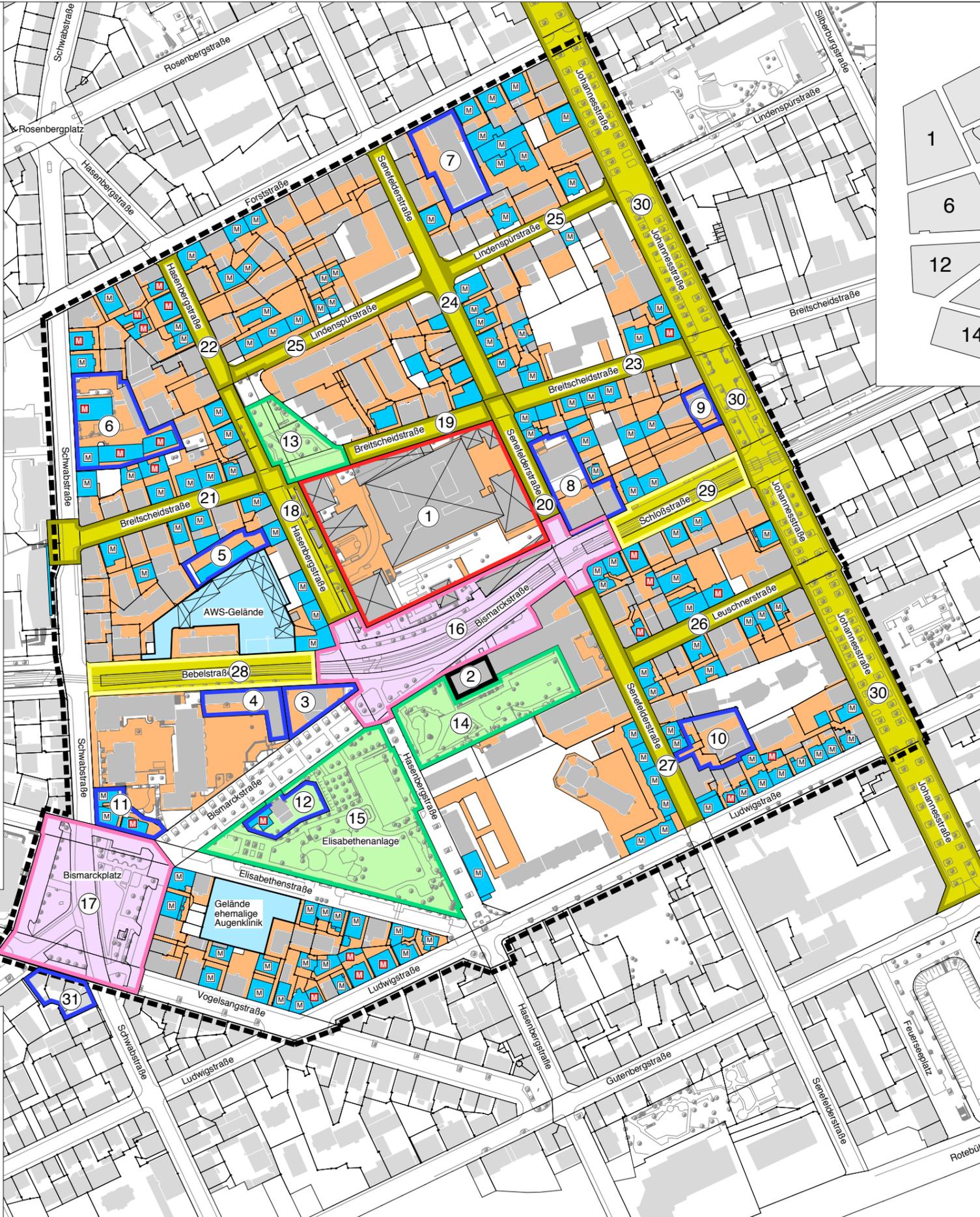




**Maßnahmen im Überblick**

- 1 **Neuordnung Olga-Areal**  
Verlagerung Kinderklinik, Abbruch der Gebäudesubstanz, Neuordnung, Neubebauung (Wohnen, Handel, Dienstleistung, Gewerbe, Kindertagesstätte, Parkierung)
- 2 **Westlicher Gebäudetrakt Gesundheitsamt**  
Funktionelle Neuordnung, Umnutzung, Unterbringung einer Kindertagesstätte
- 3 **Grundstück Tankstelle**  
Abbruch, Neubebauung EG-Nutzungen mit Außenwirkung (Läden, Gastronomie)
- 4 **Friedensschule**  
Umnutzung Turnhalle, Überbauung im Bereich Überdachung Pausenhof (angemessene Fassade an der Bebelstraße)
- 5 **Postgelände**  
Ggf. Verlagerung Technik, Neubau von Wohnungen, alternativ Entkernung, Begrünung
- 6 **Gelände Kirche St. Elisabeth**  
Ggf. (Teil-)abbruch, Neubebauung, Entkernung, Begrünung, Schließung Blockrand
- 7 **Grundstück Jugendhotel**  
Ggf. Abbruch, Neubebauung, Schließung Blockrand, Entsiegelung
- 8 **Block 8**  
Ggf. Abbruch und Neubau (EG Nichtwohnnutzung), Schließung Blockrand
- 9 entsprechend Block 8
- 10 **Grundstück Spedition**  
Ggf. Betriebsverlagerung, Entkernung, Entsiegelung, Begrünung
- 11 **Nördlicher Bismarckplatz**  
Modernisierung, ggf. Abbruch Gebäude Elisabethenstr. 26, Neubebauung, Raumkante Bismarckstraße
- 12 **Schülerhort**  
Abbruch Provisorium, Modernisierung Villa, Anbau - Erweiterung Schülerhort
- 13 **Grünanlage Hasenbergstraße**  
Qualifizierung und Erweiterung; ggf. Süderweiterung, Anschluss an die geplante Kindertagesstätte auf dem Olga-Areal
- 14 **Grünanlage Gesundheitsamt**  
Neuordnung der Nutzungszonen, Freibereich für geplante Kindertagesstätte, ggf. öffentlicher Spielplatz, Spiel- / Bewegungsfläche für Jugendliche, Standort Feuerwehrezufahrt
- 15 **Elisabethenanlage**  
Qualifizierung, Auslichtung (Durchsichtbarkeit), Lösung der Nutzerkonflikte

- 16 **Platzraum Bismarckstraße**  
Gestaltung als zentralen belebten Platz- und Freiraum (Einkaufen, Gastronomie) mit hoher Aufenthalts- und Treffpunktqualität
- 17 **Bismarckplatz**  
Qualifizierung des Platzraums, einheitliche Gestaltung (Beläge, Möblierung, Beleuchtung), kein Ersatz störender Bäume bei Abgang
- 18 **Grünachse Hasenbergstraße**  
Verkehrsberuhigung und Grüngestaltung, Ausbau zur quartiersinternen Grün- und Bewegungsachse



**Maßnahmen im Überblick - Fortsetzung 1**

- 19 **Breitscheidstraße, 1. BA**  
Umgestaltung zur verkehrsberuhigten Wohnstraße, Neuordnung Parkierung / Anwohnerparken, Begrünung, Gestaltung, Verbesserung der Aufenthaltsqualität, Verbesserung der Verkehrssicherheit
- 20 **Senefelderstraße, 1. BA**  
Umgestaltung zur verkehrsberuhigten, begrünten Wohnstraße, Anwohnerparken, unter Beachtung ihrer verkehrlichen Bündelfunktion für den Quartiersverkehr
- 21 **Breitscheidstraße, 2. BA**  
siehe Maßnahme 19
- 22 **Hasenbergstraße, 2. BA**  
siehe Maßnahme 19
- 23 **Breitscheidstraße, 3. BA**  
siehe Maßnahme 19
- 24 **Senefelderstraße, 2. BA**  
siehe Maßnahme 20
- 25 **Lindenspürstraße**  
siehe Maßnahme 19
- 26 **Leuschnerstraße**  
siehe Maßnahme 19
- 27 **Senefelderstraße, 3. BA**  
siehe Maßnahme 20
- 28 **Bebelstraße**  
Funktionelle und gestalterische Aufwertung als zentrale Versorgungsachse, Schaffung von Aufenthaltsqualität (Vorzone Läden, Gastronomie), Verbesserung der Querungshilfen
- 28 **Schloßstraße**  
entspr. Maßnahmenbereich 28
- 30 **Johannesstraße**  
Funktionelle und gestalterische Aufwertung des Straßenraums, Umwidmung der von Falsch- und Fremdparkern belegten Flächen zu attraktiven Aufenthaltsbereichen, Qualifizierung (Beläge, Möblierung, Beleuchtung) und Vereinheitlichung der Gestaltung, Ersatz kaputter Bäume etc.
- 31 **Bismarckhaus**  
Neubau geplant, Neuordnung Parkierung im Hofraum, Begrünung

**LEGENDE**

- Maßnahmen außerhalb der Sanierung**
- Neuordnung / Neubebauung außerhalb der Sanierung geplant / im Gange
  - Abzubrechende Gebäude - geplant
- Maßnahmen im privaten Raum**
- Maßnahmenbereich Olga-Areal - Verlagerung Kinderklinik, Abbruch Gebäudesubstanz, Neuordnung / Neubebauung
  - Mögliche Neuordnungsbereiche - Grundstücksneuordnung, (Teil-) Abbruch, Neubebauung, Entsiegelung
  - Instandsetzung und Modernisierung von Gebäuden
  - M Modernisierungsdringlichkeit Stufe 4
  - M Modernisierungsdringlichkeit Stufe 3
  - Entsiegelung Blockinnenflächen, Begrünung, Verbesserung der Aufenthaltsqualität

- Maßnahmen im öffentlichen Raum**
- Grünfläche / Grüner Platz - Funktions-, Qualitätsverbesserung / Neuschaffung
  - Urbaner Platz / Fußgängerbereich - Qualitätsverbesserung / Neuschaffung
  - Neugestaltung Straßenraum Hauptverkehrsstraße
  - Neugestaltung Straßenraum Wohnstraße

- Öffentliche Einzelmaßnahme**
- Gesundheitsamt: Funktionelle Neuordnung / Umnutzung (siehe Maßnahme 14)

Landeshauptstadt Stuttgart  
 Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung

Vorbereitende Untersuchungen  
 Stuttgart 28 - Bebelstraße

Plan 12 Maßnahmenkonzept

0 10 20 100

Maßstab 1 : 2000 Stand Mai 2010

Planungsgruppe KPS  
 Freie Architekten und Stadtplaner  
 Claude-Dornier-Straße 4 D 73760  
 Ostfildern  
 tel 0711 / 31 54 700 fax 0711 / 31 54 70 20  
 KPS@altewache.de www.plankps.de