

Projektübersicht für das Sanierungsgebiet Stuttgart 28 -Bismarckstraße- **Stand 30.Juli 2014**

1) Bismarckplatz

Für das Projekt am Bismarckplatz soll ein Architektenwettbewerb ausgeschrieben werden. Hierzu wird die Ausschreibung mit der Bürgerbeteiligung entwickelt.

2) Öffentliche Toilettenanlage

Zur öffentlichen Toilettenanlage am Bismarckplatz gibt es derzeit seitens der AWS keine Überlegungen.

3) Elisabethenanlage

Die Planung für dieses Projekt kann beginnen. Für besondere Nutzergruppen müssen besondere Beteiligungsformate gefunden werden.

4) Schulen

4.1 Villa Elisa:

Derzeit wird die Villa Elisa bis zur Fertigstellung der Tageseinrichtung für Kinder (siehe Punkt 8) am Gesundheitsamt als TfK zwischengenutzt. Nach dem Umzug ist vorgesehen, die Villa Elisa und die Außenbereiche in die Schwabschule einzubinden. Nach Antrag auf Zwischennutzung als Interimsquartier für die Kita des Olga-Areals durch eine Gemeinderatsfraktion, führte Bürgermeisterin Dr. Eisenmann die Überlegung in den Verwaltungsausschuss ein. Ein Beschluss wurde hierzu nicht gefasst.

4.2 Friedensschule:

Die Anzahl der Klassen soll im Laufe der nächsten Jahre reduziert werden. Bei Sanierung der Schwabschule können dann Klassen in die Friedensschule ausgelagert werden. Zum Zeitrahmen konnte sich das Fachamt noch nicht äußern.

4.3 Schwabschule:

Die Schwabschule wird Ganztageschule werden; wann hängt unter Anderem davon ab, wie schnell das pädagogische Konzept entwickelt wird. Dazu gibt es noch keinen Zeitplan. Zudem steht eine größere Sanierung an. Der Zeitpunkt ist unklar.

Zu den Turnhallen gibt es derzeit keine Überlegungen. Das Schulverwaltungsamt sieht hier momentan keinen Handlungsbedarf.

5) Gasverteiler

Ob das Gebäude verkleinert werden kann, hängt davon ab, an welchen Stellen die technischen Anlagen angeordnet sind. Hierzu wird eine Ortsbesichtigung mit der EnBW und einem Mitglied der Arbeitsgruppe Elisabethenanlage stattfinden.

6) Private Grundstücke

Eine private Modernisierungsförderung ist möglich. Es findet hierzu keine Bürgerbeteiligung statt.

7) Tankstelle

Es ist grundsätzlich möglich die Tankstelle rückzubauen. Der Mietvertrag mit der Esso Deutschland GmbH kann unter Einhaltung einer Frist von zwölf Monaten gekündigt werden. Zu berücksichtigen ist, dass eine Prüfung auf Bodenkontamination durchgeführt werden muss.

8) Tageseinrichtung für Kinder

Durch den Umzug in den Neubau kann die TfK das Betreuungsangebot auf insgesamt sechs Gruppen und 90 Plätze erweitern.

9) Park am Gesundheitsamt

Die Planung für den öffentlich zugänglichen Bereich ist bis zum Jahresende abgeschlossen. Im September 2014 soll eine Arbeitsgruppe zu diesem Thema gebildet werden.

10) Umfeld Olga-Areal

10.1 Umgestaltung Vorfeld Gesundheitsamt

10.2 Umgestaltung Bereich Hasenbergstraße

Dieses Projekt ist von der Herstellung der neuen Bebauung am Olga-Areal abhängig. Nach Abschluss des Bauvorhabens wird es vermutlich zwei Planungsabschnitte für den öffentlichen Raum geben (9.1, 9.2). Hierfür soll das Sanierungsgebiet erweitert werden.

11) Kreuzung Senefelder-/ Leuschnerstraße

Die Gestaltung des Kreuzungsbereich Senefelder-/ Leuschnerstraße durch Bäume wird derzeit von dem Tiefbauamt und der Telekom geprüft. Die EnBW hat keine Einwände.

12) Umgestaltung Johannesstraße

Im Herbst 2014 wird mit dem denkmalgerechten Umbau des Musterabschnitts zwischen Gutenberg-/ und Ludwigstraße begonnen. Mit dieser Erfahrung sollen dann die weiteren Abschnitte geplant werden.