

# Ortsteilwerkstatt 18.10.2019

## Hechendorf

### Auswertung der Gruppenarbeit

#### Viele Bereiche als schön, erhaltenswert markiert mit dem Ziel die Bereiche zu erhalten und z.T. aufzuwerten:

- 1 Bahnhof, v.a. das schön renovierte Bahnhofsgebäude mit "Eatery" & Fahrradgarage/ Servicestation ist erhaltenswert, aber barrierefreie Gestaltung notwendig (Zuständig: DB, Gemeinde)
- 2 Gesundheitszentrum (Apotheke, Ärztehaus) aber nicht barrierefrei
- 3 Ginder
- 4 Schulkomplex (Schule, Kindergarten, Sportplatz)
- 5 Altes Ortszentrum

- 6 Badweg
- 7 Bahnweg (von Hauptstraße bis Bahnhof)
- 8 Badeplatz/ Strandbad

#### Bereiche mit Scherpunktfunktion Natur/ Freiraum/ Naherholung

- 9 Dr. Seitner-Weg/ Naturnahe Wiese
- 10 Obstbäume zum Wendepunkt/ Schranke

#### Bereiche mit Funktionen der Ortsmitte

- 5 Altes Dorfzentrum

#### Bereiche mit Schwächen und Konfliktpotenzialen, die zu verbessern sind

- 11 30er-Zone: Geschwindigkeiten besser einhalten, Verkehrskontrolle durch Blitzer (Polizei), Markierung 30 auf der Straße
- 12 Ecke an der Beermahd/ Dr. Seitner-Weg; Ausweitung der Halteverbotszone (schnelle Maßnahme)

- 13 Bahnübergang: Geh-/ Radweg, Übergang/ Zebtrastreifen (Gemeinde, Bahn, MVV)

- 14 Bahnhof:
  - Zugang Bahnhof von Norden, Fuß- & Radweg
  - Barrierefreier Zugang an Bahnunterführung
  - Barrierefreiheit des Bahnhofs

- 15 Bahnhofstr. fehlendes Tempolimit „30“, Parkplatzmangel, Mobilitätsbrennpunkt (schnelle Maßnahme)
- 16 Reinigung der Verkehrsschilder Erneuerung (Günteringer Straße, Graf-Teoring-Straße) (schnelle Maßnahme)
- 17 Inseln an der Inningerstr.: Erhaltenswert aber unschön -->Vorschlag: schöne Bepflanzung (Zuständig: Gemeinde, Schulprojekt)

- 18 Gestaltung/ Straßenführung „Hdfer Stachus“
- 19 Dammweg Übergang zu Bahnweg/ Heuweg muss nachhaltig in Stand gesetzt werden (schnelle Maßnahme)
- 20 Hauptstraße Tempo 30, Konflikt zwischen verschiedenen Verkehrsteilnehmern, keine Gleichberechtigung der Verkehrsteilnehmer (schnelle Maßnahme)
- 21 Friedhof am Kriegerdenkmal ungepflegt

- 22 Oberfeld unzureichende Verkehrsregelung: Konflikt Verkehr „Zone 30“ am Oberfeld; Spielende Kinder Fuß- & Radweg; Querungshilfen abmarkieren (schnelle Maßnahme)
- 23 Skater/ Hartplatz: erhaltenswert aber unschön --> Vorschlag: Schattenplätze, Sicherer Zugang (Fußweg), Gestaltung --> Freizeitanlage (Zuständig: Gemeinde, Sportverein)

- 24 Seeuferpromenade kontrovers diskutiert
- 25 Seestraße: Durchgängiger Radweg für die Verbindung nach Herrsching, Abflussrinnen schwierig für Fahrräder) Fahrradbrücken sind notwendig

-  Zone 30 (mit Rechts vor Links) in Haupt- und Güntering- und Herrschinger Straße







#### Nicht im Plan:

- Parkplatzsituation ( Dosch Parküberwachung) & Zugang Wörthsee ( TQ Grundstück, Pacht) (schnelle Maßnahme)

#### Entwicklungsflächen oder Überlegungen für neue Nutzungen

- A Bolzplätze, Spielplatz Fl.-Nr. 899 (oder Teilfläche)
- B Ungenützte Brache Fl.-Nr. 793 (Gemeindeeigentum) --> Verwandlung in Biotop (Gemeinde) oder Verkauf zur Umwandlung in Biotop, Spielplatznutzung denkbar
- C Alte Fabrik als potenzielle Fläche noch verplanbar? Umfasst das Boarding Haus die gesamte Fläche?
- D Nutzung VR-Gebäude
- E Park(platz) Schlucht als Wochenmarkt; gewerbliche Nutzung
- F Sportplatz (Breitensport: FB; VB)
- G Nahversorgung (Dorfladen mit regionalen Produkten)/ Kleingewerbe Anbindung? Verkehrsplanung (Fuß- und Radwege) bevor weiter gebaut wird
- H Tempo 30 auf der Hauptstraße (Gemeinde, Polizei)
- I Höhenrücken Fuß- und Radweg
- J Günstiges Wohnen (Genossenschaftsbau)
- K Einkaufsmöglichkeiten Oberfeld oder SWF-Platz
- L Rathausplatz neu gestalten und pflegen + Durchgang zum Bürgerstadl (Zuständigkeit Gemeinde wird umgesetzt)
- M Bereich um die Kirche als Treffpunkt weiterentwickeln ( Bürgerinitiative, Gemeinde)
- N Altes Feuerwehrhaus: Umnutzung Vorschlag Cafe für Alle
- O Badeplatz langfristig sichern (Gemeinde)
- P Seestraße: Durchfahrt für Rettungsfahrzeuge + Feuerwehr gewährleisten (Gemeinde, Feuerwehr)
- Q Fußwegeabtrennung Bachleich (wie Steinebach)

Begegnungsraum/ Cafe/ Kneipe auch für 80+

-  Schöne/ erhaltenswerte Bereiche
-  Unschöne/ zu verbessernde Bereiche
-  Funktionen einer Ortsmitte
-  Scherpunktfunktion Natur/ Freiraum/ Naherholung
-  Möglichkeiten/ Bedarf für eine Umnutzung/ Nachverdichtung oder Standorte für "Neues"
-  Konfliktbereiche

M 1 : 6.000

